

Sp. zn. 40/2024/NZ/HP
Č. j. KVOP-30330/2025
Datum 9. července 2025

Vážená paní
Ing. Blanka Martiniová
vedoucí odboru stavebního úřadu
Magistrát města České Budějovice
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás v souvislosti se systematickou návštěvou,¹ kterou jsem provedl v ubytovacím zařízení na adrese K Rybníku 6/27, 370 10 České Budějovice.

Zjištění z návštěvy nasvědčují tomu, že se vedení zařízení spolu s asistenty sociální péče v budově na uvedené adrese dopouští přestupku **neoprávněného poskytování sociálních služeb**.² Konkrétní poznatky popisují v přiložené zprávě z návštěvy.

Nemovitost je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům. Proto se domnívám, že dochází k přestupku užívání stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím.³

K projednání uvedených přestupků je příslušný obecní stavební úřad.⁴ Proto se na Vás obracím s tímto podnětem a žádám, aby na základě vyhodnocení zjištění uvedených ve zprávě stavební úřad zvážil zahájení přestupkového řízení.

Dále Vás žádám o sdělení, jak jste s tímto podnětem naložila, a to ve lhůtě 30 dnů od jeho doručení. V případě zahájení řízení o přestupku Vás **žádám rovněž o následné sdělení výsledku řízení včetně příslušného rozhodnutí.**⁵

Děkuji Vám za spolupráci a jsem s pozdravem

JUDr. Vít Alexander Schorm
zástupce veřejného ochránce práv
(podepsáno elektronicky)

Příloha

Zpráva z návštěvy zařízení

-
- 1 Dle § 1a odst. 1 písm. c) a § 1b odst. 2 zákona č. 349/1999 Sb., o veřejném ochránci práv a o ochránci práv dětí.
 - 2 Dle § 107 odst. 1 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
 - 3 Dle § 301 odst. 1 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
 - 4 Dle § 34a stavebního zákona.
 - 5 Dle § 16 zákona o veřejném ochránci práv a ochránci práv dětí.